



Intentieverklaring

Van de Vereniging Samenwerkende Bedrijven Eemsmond (SBE), Groningen Seaports (GSP) en het college van B&W van Delfzijl.

Overwegende dat:

- i. De ontwikkelingsmogelijkheden van de bedrijven in het industriegebied Oosterhorn en het havengebied Delfzijl en de revitaliseringmogelijkheden in het centrum van Delfzijl en in Farmsum sterk aan elkaar gerelateerd zijn als gevolg van de milieuregelgeving.
- ii. Partijen, tijdens het overleg van 14 september jl. hebben vastgesteld dat zij – met behoud van ieders eigen verantwoordelijkheid – tot een gezamenlijke en gedragen toekomstvisie ten aanzien van bovengenoemde gebieden willen komen.
- iii. Partijen constateren dat daarbij geen sprake behoeft te zijn van tegenstellingen, maar dat vanuit een gemeenschappelijke ruimtelijke-economische ontwikkelingsvisie tot een bevredigende oplossing van de geluidsproblematiek kan worden gekomen.

Sprekend SBE, GSP en B&W de volgende intenties uit:

- 1) Behoud en versterking van de bedrijvigheid en dienstengevolge van de werkgelegenheid in dit gebied zijn belangrijk. Het is van belang dat bestaande bedrijven in het haven- en industriegebied zich kunnen blijven ontwikkelen en dat er een vestigingsklimaat aanwezig is, dat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven om zich te komen vestigen.
- 2) Evenzeer is het van belang om door revitalisering van het centrumgebied en Farmsum tot versterking van de aantrekkelijkheid van Delfzijl als woongemeente te komen.
- 3) Partijen zullen op zo kort mogelijke termijn een inventarisatie maken van de bedrijfsactiviteiten op het industrieterrein Oosterhorn, inclusief de geluidsruimte op de nog onverkochte terreindelen, en op de Handelskade Oost. Daarbij worden per bedrijf de vergunde situatie, de werkelijke situatie, de ontwikkelingswensen en de mogelijkheden onderscheiden.
- 4) Dit inzicht vormt vervolgens de basis voor de te ontwikkelen visie en zal uiteindelijk uitgewerkt worden in een zonemodel. Daarin zullen afspraken per bedrijf ten aanzien van geluidsruimte en de geluidsbelasting op de woonomgeving worden vastgelegd.
- 5) De inventarisatie en uitwerking ervan gebeuren in gezamenlijk overleg. Het college van B&W zal de gemeenteraad voorstellen niet op voorhand vast te houden aan de bestaande geluidsruimte, maar op basis van de ontwikkelde visie binnen de wettelijke kaders een open afweging ten aanzien van de nog vast te stellen geluidsruimte te maken. Zonodig wordt hierbij de maximale ruimte van de gewijzigde Wet geluidhinder benut.
- 6) Na vaststelling van de zone zal het zonebeheer door de partijen gezamenlijk en transparant worden uitgevoerd.
- 7) In afwachting van de inventarisatie zullen door de partijen geen onomkeerbare beslissingen genomen worden die mogelijk kunnen conflicteren met de nader te bepalen gewenste ontwikkelingen. Onomkeerbare beslissingen zijn beslissingen die de andere mogelijke ruimtelijke of bedrijfsmatige ontwikkelingen belemmeren.

8) In het licht van deze laatstgenoemde intentie zal de besluitvorming rond de centrumvisie zo plaats vinden, dat deze ten aanzien van bedrijfsuitbreidingen, indien nodig en mogelijk, de maximaal toelaatbare geluidsruimte laat.

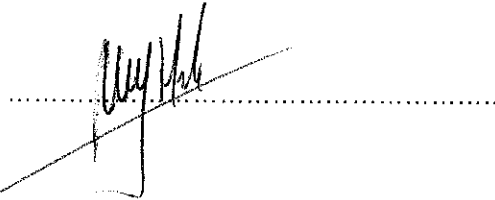
9) De onderlinge communicatie zal versterkt worden. Voor de uitvoering van deze intentieverklaring zal een projectplan door partijen worden vastgesteld. Ook na de ontwikkeling van een gezamenlijke visie zal structureel ten minste twee keer per jaar overleg gevoerd worden.

10) De visie en uitwerking daarvan zullen deel uitmaken van een door partijen te sluiten convenant. In dit convenant zullen tevens het gemeenschappelijke zonebeheer en de daarbij behorende besluitvormingsprocedures worden geregeld.

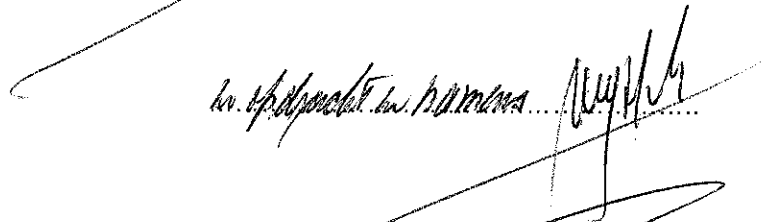
Den Ham, 14 September 2007

Ondertekend op 9 oktober 2007 namens,

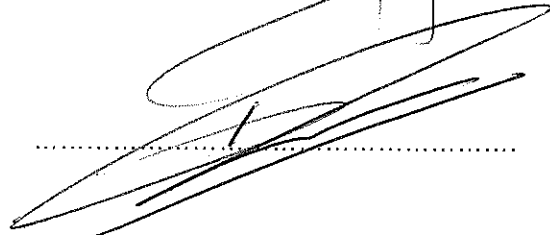
SBE: A. van der Hek

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. van der Hek', written over a horizontal dotted line.

GSP: H.D. Post

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.D. Post', written over a horizontal dotted line. The signature is somewhat stylized and includes a long horizontal stroke.

B&W: R. van der Molen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. van der Molen', written over a horizontal dotted line. The signature is very stylized and includes a large, sweeping loop.