

Bezoekadres Zetten:
Wageningsestraat 43
6670 AB Zetten
Telefoon: (0488) 47 44 44
Fax: (0488) 47 44 45

Bezoekadres Den Haag:
Neherkade 1
2521 VA Den Haag
Telefoon: (070) 303 04 57
Fax: (070) 303 04 58

E-mail: info@sight.nl
Website: www.sight.nl
Postadres: Postbus 52
6670 AB Zetten

DELFIJL: STAD EN INDUSTRIE IN HARMONIE

Plan van aanpak en kostenraming voor het ontwikkelen van een gedragen oplossing voor de geluidsproblemen in Delfzijl

Ten behoeve van : Stuurgroep Geluidszones Delfzijl
p/a gemeente Delfzijl
Postbus 2000
9930 PA Delfzijl

Contactpersoon : Ingrid Wijngaarde
Telefoonnummer : 0596 – 639960
E-mailadres : i.wijngaarde@delfzijl.nl

Projectnummer : P070163-Fase II-0802087-O-FH-rd
Datum : 8 februari 2008

Opgesteld door : Frans Houtkamp

INHOUDSOPGAVE**PAGINA**

1	INLEIDING	3
2	PLAN VAN AANPAK	5
2.1	Fasering van fase II	5
2.2	Akoestisch onderzoek bedrijven Haven, incl. mobiele bronnen	6
2.3	Onderzoek huidige bedrijven Oosterhorn c.a.	6
2.4	Onderzoek toekomstige bedrijven Oosterhorn c.a.	6
2.5	Onderzoek totale geluidsbelasting	7
2.6	Onderzoek maatregelen	7
2.7	Toetsing grenswaarden	8
2.8	Besluitvorming	8
2.9	Vorbereiding zonebeheer	8
2.10	Organisatie	9
2.11	Werkzaamheden van SIGHT	10
3	KOSTENRAMING	11
3.1	Uurtarieven	11
3.2	Projectkosten	11
4	TENSLOTTE	13
4.1	Leveringsvoorwaarden	13
4.2	Planning	13
4.3	In te zetten medewerkers	13

1 INLEIDING

De gemeente Delfzijl is voornemens om het centrum van Delfzijl te herontwikkelen. De gemeente Delfzijl heeft daartoe een integrale en overkoepelende visie (Centrumvisie) opgesteld over de ruimtelijke en functionele kwaliteiten van het stadscentrum. De doelstelling van de visie is de sociaal-economische structuur en de regionale betekenis van het centrum te versterken.

Onderdeel van de Centrumvisie is de nieuwbouw van woningen in het stadscentrum, woningen die geluidbelast worden door de bedrijven die op het industrieterrein Oosterhorn c.a. en industrieterrein Haven zijn gevestigd. In de Wet geluidhinder is vastgelegd welke grenswaarde die geluidsbelasting bij voorkeur niet moet overschrijden (de voorkeursgrenswaarde) en hoe hoog de geluidsbelasting maximaal mag zijn (de maximale grenswaarde). Binnen die bandbreedte mag de gemeente een afweging van belangen maken.

Het bedrijfsleven nabij het centrum van Delfzijl heeft behoefte aan ontwikkelingsruimte om de continuïteit van hun bedrijfsvoering te verzekeren. De gemeente wil uit oogpunt van werkgelegenheid daar ruimte voor bieden. Daarbij ontstaat als gevolg van de milieuregelgeving op met name het gebied van geluid een spanningsveld, dat een nauwkeurige afweging van feiten en belangen noodzakelijk maakt. Het bedrijfsleven wil nauw bij die afweging betrokken worden.

Op 14 september 2007 hebben de samenwerkende bedrijven Eemsdelta (SBE), Groninger Seaports (GSP) en het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl (B&W) naar elkaar toe de intentie uitgesproken tot een gezamenlijke ruimtelijk-economische ontwikkelingsvisie te komen.

De VROM-inspectie Noord en het Ministerie van EZ, programma Noord, hebben vanaf maart 2007 onderzoek laten uitvoeren naar de feiten. Dit heeft geresulteerd in het rapport P070062-04 "Geluidproblematiek haven Delfzijl – Eindrapport - Een onderzoek naar feiten, knelpunten en kansen" d.d. 15 juni 2007 van SIGHT adviseurs voor milieu en landschap b.v. Partijen hebben verklaard zich te kunnen vinden in de belangrijkste conclusies.

Op 14 september hebben de samenwerkende bedrijven Eemsdelta (SBE), Groninger Seaports (GSP) en het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl (B&W) besloten om een volgende fase (II) in te gaan met als primair doel het uitvoeren van onderzoek naar mogelijkheden om de geluidssituatie te optimaliseren, maar ook om door het gezamenlijk werken aan deze problematiek de werkrelaties op uitvoeringsniveau tussen gemeente en bedrijfsleven te versterken.

In termen van onderzoek zal fase II het volgende omvatten.

1. Het uitvoeren van (akoestisch georiënteerd) onderzoek per bedrijf op de Handelskade, inclusief Niestern Sander, van de vergunde situatie, de werkelijke situatie, de ontwikkelingswensen en de 'lichte' saneringsmogelijkheden.
2. Het globaal toetsen van de geluidssituatie per bedrijf op de westzijde van Oosterhorn c.a.
3. Het bepalen van de geluidssituatie voor de nog niet ingevulde delen van de industrieterreinen.
4. Het (technisch) onderzoeken of de modellering van mobiele bronnen in het gehanteerde rekenmodel tot verhoging van de berekende geluidsbelasting kan leiden.
5. Het op basis van de aldus verzamelde gegevens bepalen van de totale toekomstige geluidsbelasting vanwege de bedrijven gevestigd op de industrieterreinen Oosterhorn c.a. en Haven. Hieruit moet blijken welke geluidsruimte de bedrijven bij volledig honoreren van hun ontwikkelingswensen gezamenlijk nodig zullen hebben.

6. Onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn om de onder 5. bedoelde geluidsruimte te verminderen. Voor alle procedures krachtens de Wet geluidhinder dan wel de Wet milieubeheer is zo'n onderzoek verplicht.
7. Toetsing van de onder 5 bepaalde geluidsbelasting aan grenswaarden en beleidsmatig wenselijk geachte waarden. In deze fase wordt de na stap 5 resulterende geluidsbelasting getoetst aan de grenswaarden die krachtens de Wet geluidhinder gelden of (door de Minister van VROM dan wel provincie en gemeente) eerder zijn vastgesteld en aan de mogelijkheden die de Wet geluidhinder biedt om deze te verhogen. Zonodig en mogelijk zullen varianten worden beschouwd die de te maken keuzes moeten faciliteren.
8. Indien overwogen wordt te kiezen voor samenvoegen van de twee zones en dus vergroten van de Zone Oosterhorn c.a., dan wordt ook onderzocht of er aandachtspunten liggen t.a.v. o.a. de Natuurbeschermingswet. tevens moet worden onderzocht of er aan woningen maatregelen getroffen moeten worden en wie daar de kosten voor draagt.
9. Besluitvorming. Op grond van de beschikbare gegevens kan een afweging van belangen worden gemaakt. De gemeente Delfzijl is formeel gezien bevoegd tot het maken van deze afweging, alsmede bevoegd gezag voor besluiten (bestemmingsplannen, hogere waarden) die daaruit voortvloeien. Echter gezien het streven naar een gezamenlijke visie zal de afweging gezamenlijk met het bedrijfsleven worden gemaakt.
10. Voorbereiding gemeenschappelijk zonebeheer. Partijen hebben afgesproken om het zonebeheer (beheer van de beschikbare geluidsruimte, formeel een taak van de gemeente) gezamenlijk op te pakken en in gezamenlijk overleg uit te gaan voeren.

De resultaten van fase II worden vastgelegd in de gemeenschappelijke nota "Stad en Industrie in harmonie".

Na afronding van fase II zal in fase III de uitvoering ter hand worden genomen. In fase III zullen voor zover nodig Wet milieubeheer vergunningen worden aangepast, bestemmingsplannen c.q. geluidszones worden herzien en hogere grenswaarden worden vastgesteld / herzien. Daarnaast wordt in deze fase het gemeenschappelijke zonebeheer geoperationaliseerd.

De gezamenlijke partijen hebben het initiatief genomen voor fase II. De inspecteur van de VROM-Inspectie heeft namens partijen aan SIGHT gevraagd een plan van aanpak voor fase II op te stellen en een raming te maken van de kosten die daarmee gemoeid zijn. In hoofdstuk 2 van deze offerte worden de te (door SIGHT en derden) te verrichten werkzaamheden nader beschreven, terwijl een raming van de daarmee gepaard gaande kosten is opgenomen in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 tenslotte bevat enkele opmerkingen ten aanzien van de in te zetten medewerkers en de planning.

2 PLAN VAN AANPAK

2.1 Fasering van fase II

In hoofdstuk 1 is een fasering van fase II gegeven. De verschillende projectonderdelen worden in dit hoofdstuk nader uitgewerkt, waarbij, met name gebaseerd op de resultaten van het feitenonderzoek, de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

1. De geluidzone Haven t.g.v. de bedrijven gelegen op het industrieterrein Handelskade Oost (en de handelshaven in Delfzijl) en de geluidzone Industrie t.g.v. de bedrijven op de overige gezoneerde industrieterreinen (Oosterhorn, Farmsumerpoort, e.a.) leidt tot cumulatie van geluid in de bebouwde kern van Delfzijl. Hoewel daar nader gedetailleerd akoestisch onderzoek voor nodig is, bestaat uit door de gemeente aangeleverde informatie de indruk dat deze cumulatie de maximale grenswaarden die de Wet geluidhinder kent (55 dB(A) voor woningen gebouwd na zonevaststelling en 60 dB(A) voor bestaande woningen ten tijde van zonevaststelling) niet overschrijdt. De geluidsruimte van deze bedrijven kan daarmee worden geformaliseerd in één zone industrielawaai.
2. Het samenvoegen van beide zones (Haven en Oosterhorn c.a.) zal de feitelijke geluidsbelasting op de woningen in Delfzijl niet laten toenemen en belemmert daarmee niet de realisatie van de Centrumvisie van de gemeente Delfzijl. Er is zelfs nog enige ruimte voor de industrie. Milieuhygiënisch gezien geeft de gecumuleerde zone een beter beeld van de (theoretische) werkelijkheid.
3. Gezien het streven naar een gemeenschappelijk en rechtszeker zonebeheer dienen beide geluidszones te worden samengevoegd. De toekomstige geluidsruimte dient derhalve ook voor het industrieterrein "Haven en Oosterhorn c.a." als geheel te worden bepaald. Na samenvoeging heeft het bedrijfsleven duidelijkheid over de grenswaarden (beperkingen) die voor de kortere termijn bij uitbreidingen en/of intensiveringen, in acht moeten worden genomen en heeft de gemeente inzicht in de minimale geluidskwaliteit op het centrum.
4. Door alle partijen is onderkend en onderschreven dat er sprake is van een zone voor het Havengebied. Deze zone is echter mogelijk ten onrechte gelegd op de begrenzingen van het bestemmingsplangebied waarbinnen de vestiging van A-inrichtingen (de zogenaamde "grote lawaaimakers") niet is uitgesloten. Alleen al de geluidsuitstraling van de dokken van Niestern Sanders laat dat niet toe.
5. Voor de huidige bedrijven op Handelskade Oost lijkt het verschil tussen de vergunde geluidsproductie en de werkelijke geluidsproductie substantieel te zijn. Bovendien lijkt het erop dat geluidsbronnen "dubbel" worden meegeteld. Nader onderzoek moet uitwijzen of de gevraagde en vergunde geluidsproductie daadwerkelijk nodig is, en of er sprake is van dubbeltelling.
6. Voor de bedrijven op Oosterhorn c.a. is in 1997 een saneringsprogramma opgesteld. Uit dat programma blijkt dat er, behoudens de maatregelen die in het saneringsprogramma zijn beschreven en inmiddels zijn uitgevoerd, geen kosteneffectieve maatregelen getroffen kunnen worden. Wij verwachten niet dat dat beeld anno 2007 anders zal zijn. Dit zal echter globaal getoetst worden met aandacht voor de ingrijpende ontwikkelingen, die sinds 1997 hebben plaatsgevonden.
7. Voor toekomstige ontwikkelingen op Oosterhorn c.a. zijn bij zonevaststelling reserveringen gemaakt. Die reserveringen zijn gebaseerd op stand der techniek medio jaren 80. Onderzocht moet worden of de gemaakte reserveringen nog adequaat zijn en in overeenstemming zijn met het soort bedrijven dat daar gevestigd moet worden.

8. Van veel bedrijven, zeker op Oosterhorn c.a., is voldoende akoestische informatie over de huidige / vergunde situatie beschikbaar.
9. Afstemming dient plaats te vinden met de planning van het MER Oosterhorn: bij de aanvang van de onderzoeken zal daartoe een gedetailleerde planning worden opgesteld.

In de navolgende paragrafen wordt meer in detail op de onderzoeksdelen ingegaan:

2.2 Akoestisch onderzoek bedrijven Haven, incl. mobiele bronnen

In dit onderzoeksdeel wordt de huidige akoestische situatie voor deelterrein Haven (Handelskade Oost en Niestern Sander) in beeld gebracht. De basisgegevens zijn beschikbaar, het gaat met name om de bedrijfssituaties, niet zozeer om geluidsmetingen. Het onderzoek strekt zich uit naar de huidige akoestische situatie, de vergunde situatie, de ontwikkelingswensen en mogelijke maatregelen om de geluidsproductie te reduceren. Vanzelfsprekend zal dit plaatsvinden in overleg met de betrokken bedrijven.

Zoals uit het feitenonderzoek is gebleken, leidt de huidige modellering van de mobiele bronnen op het terrein Haven mogelijk tot een overschatting van de werkelijke geluidsbelasting. Onderzocht zal worden of hiervoor een realistischere modellering kan worden opgesteld.

2.3 Onderzoek huidige bedrijven Oosterhorn c.a.

In dit onderzoeksdeel wordt een vergelijkbaar (maar, i.v.m. de grotere afstand deels mogelijk globaler) onderzoek uitgevoerd naar de bedrijven op het westelijk deel van Oosterhorn c.a. Daarbij zal tevens worden onderzocht in hoeverre de maatregelen uit het eerder vastgestelde saneringsprogramma krachtens de Wet geluidhinder zijn uitgevoerd en in het akoestisch model zijn verwerkt.

2.4 Onderzoek toekomstige bedrijven Oosterhorn c.a.

In dit onderzoeksdeel zal een evaluatie plaatsvinden van de akoestische reserveringen voor de braakliggende kavels op Oosterhorn c.a. Hierbij zal worden beoordeeld of de gemaakte reserveringen toereikend zijn voor de gewenste invulling van de gronden, en of bijstelling nodig is. Hiervoor zal worden overlegd met GSP / SBE en de gemeente.

2.5 Onderzoek totale geluidsbelasting

Op grond van de onderzoeksresultaten van de vorige onderzoeksdelen, zal het akoestisch rekenmodel voor het totale industrieterrein "Haven en Oosterhorn c.a." worden aangepast. Dat model zal tevens de grondslag zijn voor het zonebeheermodel, zie verder paragraaf 2.9. Hieruit zal blijken wat de huidige geluidsbelasting is, maar ook welke geluidsruimte de bedrijven bij het volledig honoreren van hun ontwikkelingswensen gezamenlijk nodig zullen hebben en wat dat betekent voor de geluidskwaliteit op de woongebieden.

Vorenstaande onderzoeksdelen zullen in opdracht van de stuurgroep worden begeleid door SIGHT. De uitvoering van het onderzoek zal worden uitbesteed bij een nader te bepalen adviesbureau. Het eindrapport van deze projectfase zal, voorzien van een door SIGHT opgesteld advies, worden voorgelegd aan de stuurgroep.

2.6 Onderzoek maatregelen

In de bandbreedte systematiek van de Wet geluidhinder ligt besloten dat, in het geval er niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, onderzoek wordt gedaan naar maatregelen om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zoveel mogelijk te beperken. De voorkeur gaat daarbij uit naar bronmaatregelen, in tweede instantie kunnen overdrachtmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger (de woningen) worden overwogen.

Bij het onderzoek naar maatregelen zal de nadruk liggen op het deelterrein Haven. Zoals reeds eerdere opgemerkt is het industrieterrein Oosterhorn c.a. al gesaneerd, en zijn naar verwachting weinig kosteneffectieve maatregelen meer te treffen.

Mogelijke (bron-)maatregelen die op kosten, effectiviteit en haalbaarheid worden onderzocht zijn:

- Toepassing BBT bij bedrijven
- Aanscherping geluidsvoorschriften (papieren sanering)
- Beperking van bedrijfsactiviteiten en werktijden
- De mogelijkheid van verplaatsing van bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten
- Rekentechnische mogelijkheden (redelijk sommeren)

Overdrachtmaatregelen zullen niet aan de orde zijn, vanwege de situering t.o.v. het centrum.

Onderzoek naar eventueel noodzakelijke maatregelen bij de woningen kan noodzakelijk zijn als hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld dan wel moeten worden verhoogd. Het treffen van eventuele maatregelen bij de ontvangers, na het samenvoegen van de zones is overigens een laatste middel om de geluidsuitstraling te beperken. Voor zover relevant zullen ook de kosten van deze maatregelen worden bepaald.

Dit onderzoeksdeel zal in opdracht van de stuurgroep worden begeleid door SIGHT. De uitvoering van het onderzoek zal worden uitbesteed bij een nader te bepalen adviesbureau.

2.7 Toetsing grenswaarden

In overleg met betrokkenen worden de resultaten van de vorige fase getoetst aan de grenswaarden die krachtens de Wet geluidhinder gelden of eerder (door de Minister van VROM, dan wel provincie en gemeente) zijn vastgesteld en aan de mogelijkheden die de Wet geluidhinder biedt om deze éénmalig te verhogen. De beleidsmatig gewenste grenswaarden zullen hierbij vanzelfsprekend eveneens een grote rol spelen. Aangegeven zal worden welke procedurele stappen nodig zijn om de eindsituatie te realiseren. Ook zal een globaal tijdsplan worden aangegeven.

Dit onderzoeksdeel zal in opdracht van de stuurgroep worden begeleid door SIGHT. De uitvoering van het onderzoek zal worden uitbesteed bij een nader te bepalen adviesbureau. Het eindrapport van deze projectfase zal, voorzien van een door SIGHT opgesteld advies, worden voorgelegd aan de stuurgroep.

2.8 Besluitvorming

Ten behoeve van de besluitvorming wordt door SIGHT de nota “Stad en Industrie in harmonie” opgesteld. Hierin wordt verslag gelegd van alle onderzoeksresultaten zoals die in de voorgaande paragrafen zijn beschreven. De nota zal worden vastgesteld in de stuurgroep.

2.9 Voorbereiding zonebeheer

Na de besluitvorming zal duidelijk zijn wat de geluidsruijme is voor alle industriële ontwikkelingen op het gecombineerde industrieterrein “Haven en Oosterhorn c.a.” en wat de geluidskwaliteit is in de woongebieden rondom de industrieterreinen en de haven. Partijen hebben aangegeven het beheer van deze geluidsruijme (het zogenaamde zonebeheer) verder gezamenlijk en in overleg te willen uitvoeren. Ook de provincie zal hier, als bevoegd gezag van de A-inrichtingen, bij worden betrokken.

SIGHT zal met betrokkenen de administratieve organisatie gaan vormgeven. Onderdelen van deze administratieve organisatie zullen zijn:

- Afspraken over hoe de geluidsruijme bij vergunningaanvragen wordt beoordeeld door gemeente en provincie
- Afspraken over het beheer van het zonebeheermodel: welke technische uitgangspunten zijn van toepassing, hoe worden mutaties gedocumenteerd, etc.
- Afspraken over het beschikbaar stellen / opvraagbaar maken van de administratieve gegevens.
- Naast de formele bevoegdheden van provincie en gemeente: afspraken over het adviesrecht / eventueel instemmingsrecht van het bedrijfsleven bij het zonebeheer.
- Afspraken over het (bijvoorbeeld) jaarlijks rapporteren door de zonebeheerder over de stand van zaken (nog beschikbare geluidsruijme), verwachte ontwikkelingen, mogelijke knelpunten etc.
- Afspraken over de dekking van de kosten voor het gemeenschappelijke zonebeheer.

De resultaten van deze projectfase worden vastgelegd in een zonebeheersovereenkomst en bijbehorende (technische) beheerregeling.

2.10 Organisatie

De werkzaamheden zullen niet door een zelfstandig projectteam moeten worden uitgevoerd, maar zoveel mogelijk door de lijnorganisaties zelf. Hiermee wordt beoogd om al samenwerkend de werkrelaties tussen gemeente en bedrijfsleven te verbeteren. Bij verschil van inzicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal op initiatief van de procesbegeleiders – ook als dit individuele bedrijven betreft – meningsvorming in de stuurgroep plaatsvinden

Voor de onderhavige projectfase II wordt voorgesteld om een stuurgroep in te stellen, in ieder geval bestaande uit:

Samenstelling Stuurgroep:

- N.K. Tilstra – VROM-Inspectie, technisch voorzitter
- R. Jacobi – Ministerie van Economische Zaken
- R. van der Molen/ J. Boertjens – B&W gemeente Delfzijl
- R. Slager, gedeputeerde Milieu - provincie Groningen/ H. Bloupot (afdelingshoofd Milieuvergunningen)
- Voorzitter van de SBE/ J. Kimkes/ E. Wagenborg/ C. Zijderveld - SBE
- H. Post - GSP
- F. Houtkamp - SIGHT (procesbegeleider)
- I. Wijngaarde (gemeente Delfzijl, secretaris)

Taak van de stuurgroep is uiteraard sturing geven aan projectfase II, het vaststellen van projectstukken en het, bij eventuele verschillen van inzicht bij de uitvoering, nemen van besluiten die nodig zijn voor de voortgang van het project. De stuurgroep vergadert minimaal eens per 3 maanden.

De feitelijke uitvoering van de werkzaamheden zal in de lijnorganisatie plaatsvinden, met dien verstande dat het akoestisch onderzoek wordt uitbesteed bij een nader te bepalen akoestisch adviesbureau, niet zijnde SIGHT. De voortgang van de werkzaamheden wordt gesproken in de “werkgroep Fase II”, bestaande uit:

Samenstelling Werkgroep:

- SIGHT (Frans Houtkamp en Chris Weevers, procesbegeleiders)
- Ingrid Wijngaarde - gemeente Delfzijl (geluidbeleid)/Frits Veldman (gemeente Delfzijl/zonebeheerder)
- Dity Haddingh – provincie Groningen
- Projectleider akoestisch onderzoek – adviesbureau p.m.
- Ton Luijks – (SBE industrie)/Roel Faken (adviseur SBE industrie)
- Sjaak de Boer - GSP
- Jochum Admiraal - Vertegenwoordiger Havenbedrijven

De werkzaamheden worden gecoördineerd door SIGHT. Alle producten van de werkgroep zullen, voorzien van advies, via SIGHT aan de stuurgroep worden aangeboden. SIGHT rapporteert uitsluitend aan de voorzitter van de Stuurgroep. De werkgroep vergadert gemiddeld eens per 4 weken in Delfzijl, met dien verstande dat in bepaalde fasen van het project (de opstartfase) vaker zal worden overlegd.

Wij gaan er vanuit dat SIGHT bij haar werkzaamheden gebruik kan maken van een werkkamer, voorzien van internetaansluiting en printmogelijkheid, alsmede een vergaderfaciliteit.

2.11 Werkzaamheden van SIGHT

Primaire taak van SIGHT wordt de coördinatie en begeleiding van de uitvoerende werkzaamheden. De werkzaamheden omvatten tenminste:

- Aansturing van het adviesbureau dat het akoestisch onderzoek uitvoert
- Organiseren en voorzitten van de werkgroep inclusief verslaglegging
- Rapporteren over de voortgang aan de voorzitter van de stuurgroep
- Bijwonen van de vergaderingen van de stuurgroep inclusief verslaglegging
- Opstellen van de nota “Stad en Industrie in harmonie”
- Opstellen zonebeheersovereenkomst
- Alle overige werkzaamheden die nodig zijn voor de voortgang van het project.

3 KOSTENRAMING

3.1 Uurtarieven

SIGHT hanteert voor dit project de volgende uurtarieven:

Strategisch adviseur (projectleider)	€ 150,00
Senior adviseur	€ 125,00
Projectondersteuner	€ 47,50

Deze uurtarieven zijn exclusief B.T.W. en exclusief reis- en verblijfkosten. De uurtarieven zijn vast tot aan het einde van dit kalenderjaar.

3.2 Projectkosten

De door SIGHT te leveren inzet is voornamelijk gericht op het begeleiden van het proces en het verzorgen van de communicatie. Op grond van de in hoofdstuk 2 beschreven werkzaamheden worden de regiekosten voor dit project vooralsnog als volgt geraamd.

De doorlooptijd van het project zal ca. 12 maanden bedragen. De eerste 9 maanden zijn nodig voor onderzoek en het opstellen van de nota "Stad en Industrie in harmonie". De laatste 3 maanden zijn nodig voor de besluitvorming en het voorbereiden van het zonebeheer. Wij verwachten dat wij gedurende het gehele traject van 12 maanden een gemiddelde inzet zullen leveren van per maand 3 dagen projectleider, 3 dagen senior adviseur en 1 dag projectondersteuner per maand. Het gaat daarbij in grote lijnen om:

- voorbereiding en deelname aan werkgroep gemiddeld eens per 4 weken, maximaal 12 stuks (12 dagen projectleider, 15 dagen senior adviseur, 6 dagen projectondersteuner)
- voorbereiding en deelname aan stuurgroep, maximaal 5 stuks (7,5 dagen projectleider, 2 dagen senior adviseur, 2,5 dagen projectondersteuner)
- opzet en deelname aan één voorlichtingsbijeenkomst (2 dagen projectleider en 1 dag senior adviseur)
- opstellen projectbeschrijving en aansturing akoestisch onderzoek (2 dagen projectleider en 4 dagen senior adviseur)
- bezoek belangrijkste bedrijven, maximaal 8 stuks (2 dagen projectleider en 2 dagen senior adviseur)
- vervaardigen documenten (voor besluitvorming en verdere traject) (9 dagen projectleider, 12 dagen senior adviseur en 3,5 dagen projectondersteuner)
- overige communicatie en afstemming (1,5 dagen projectleider)

Ten behoeve van de raming van de te besteden uren worden daarnaast nog de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- huur voor accommodaties t.b.v. voorlichtingsbijeenkomsten c.a. maakt geen onderdeel van de kostenraming uit
- alle bedrijven verlenen desgevraagd medewerking voor de uitvoering van het onderzoek

Met de bovenstaande uurtarieven en een post van € 6.000,00 aan reiskosten, bedragen de kosten dan € 89.760,00 exclusief B.T.W. Met inachtneming van bovenstaande uitgangspunten kan dit bedrag worden gezien als “lump sum”. Eventueel noodzakelijk meerwerk zal, gemotiveerd, vooraf in de werkgroep en stuurgroep worden gemeld en eerst worden uitgevoerd als daarvoor door of namens de stuurgroep toestemming is verleend.

De bovengenoemde kosten zijn exclusief de kosten voor het (door een ander bureau uit te voeren) akoestische onderzoek. Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden schatten wij in dat de kosten ca. € 75.000,00 exclusief B.T.W zullen bedragen. Uitgangspunt is dat de opdrachtverstrekking voor deze werkzaamheden wel door SIGHT (in samenspraak met de werkgroep) wordt voorbereid, doch uiteindelijk door de gemeente, namens de stuurgroep, geschiedt.

De bovengenoemde kosten zijn exclusief de kosten die de lijnorganisaties zullen maken bij de uitvoering van het project. Wij nemen aan dat alle projectwerkzaamheden vallen binnen de bandbreedte van de reguliere lijntaken. Ook zijn eventuele kosten voor maatregelen aan woningen uiteraard niet in deze kostenraming opgenomen.

4 TENSLOTTE

4.1 Leveringsvoorwaarden

De opdracht wordt aanvaard en uitgevoerd volgens onze leveringsvoorwaarden die als bijlage bij dit plan van aanpak zijn gevoegd. Declaraties zullen maandelijks worden ingediend op basis van de bestede uren. SIGHT adviseurs voor milieu en landschap b.v. werkt volgens een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem overeenkomstig de NEN-ISO 9001 - 2000. De geldigheidsduur van de offerte is tot 2 maanden na de offertedatum.

4.2 Planning

De werkzaamheden zijn inmiddels aangevangen. De gehele doorlooptijd van het project wordt geraamd op 12 maanden.

4.3 In te zetten medewerkers

Ing. Frans Houtkamp zal gaarne als projectleider optreden. Als senior adviseur zal de heer ing. Chris Weevers worden ingezet.

Ik ga er van uit u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Frans Houtkamp
Projectleider